



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

صندوق
هايبر ديل
للطاقة



شركة هايبر ديل المالية

HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

نشرة اصدار (صندوق هايبر ديل للطاقة)

شركة هايبر ديل المالية المحدودة.	مدير الصندوق
محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون السودان الخرطوم - ت 012319718 - 83784639 azragacca@gmail.com	أمين الصندوق
40,000,000,000 جنيه.	حجم الصندوق
قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م وقانون سوق الخرطوم للأوراق المالية 2016م أو أي قانون آخر يعدلها أو يحل محلها .	القانون الحاكم
سوق الخرطوم للأوراق المالية.	الإدراج
صندوق استثماري مغلق .	نوع الصندوق
الخرطوم . شارع الجمهورية . اتحاد المصارف السوداني . الطابق الثاني أرقام الهواتف : +249183524362 / +249920292941 الخط الساخن : 6429 www.hdfinancialco.com info@hdfinancialco.com	مقر وعنوان مدير الصندوق
يبدأ مزاوله نشاطه الفعلي بعد اكمال الحد الأدنى من الاكتتاب	تاريخ مزاوله نشاط الصندوق
16.000.000.000 جنيه سوداني	الحد الأدنى لرأسمال الصندوق
40.000.000.000 جنيه سوداني	الحد الأعلى لرأسمال الصندوق

مايو 2022م

إشعار مهم :

لأهمية هذا البيان يرجى قراءته بشكل جيد وبتأن من قبل كافة المستثمرين. إن الغرض من إعداد هذه النشرة هو تزويد المستثمرين بالمعلومات والبيانات الضرورية التي تمكنهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري الرشيد والمناسب حول الاستثمار وذلك بالإكتتاب بالأوراق المالية المعروضة أو عدم الاستثمار والإحجام عن هذا الإكتتاب.

إن نشرة الإصدار هذه يجب أن تشمل علي كافة المعلومات والبيانات الهامة والضرورية التي يحتاجها المستثمرون، والشركة مدير الصندوق التي أعدت هذه النشرة بمعرفتها تؤكد أن هذه المعلومات والبيانات لا تحتوي على معلومات وبيانات خاطئة أو مضللة أو محذوف منها معلومات هامة قد تؤثر سلباً أو إيجاباً على قرار المستثمرين.

إن **شركة هايبر ديل المالية المحدودة** مدير الصندوق تتحمل المسؤولية كاملة حول صحة ماورد من معلومات وبيانات في هذه النشرة، وأن المعلومات والبيانات الواردة في نشرة الإصدار هذه كاملة ولا يوجد أي معلومات أو بيانات محذوفة تجعل من هذه المعلومات و البيانات الواردة فيها مضللة لقارئها.

هذا وعلى المستثمرين كافة قراءة هذه النشرة بشكل دقيق وفهم محتوياتها والإطلاع على المخاطر وسياسة مدير الصندوق تجاهها، والتأكد من إن المعلومات والبيانات الواردة فيها تساعد على اتخاذ قرارهم الاستثماري الرشيد في الورقة المطروحة ولا تعتبر سلطة تنظيم أسواق المال مسؤولة عن صحة البيانات والمعلومات وكفائتها الواردة في هذه النشرة.



بيان إخلاء مسؤولية السلطة :

تعلن سلطة تنظيم أسواق المال قرارها بالموافقة لشركة هايبر ديل المالية المحدودة ("مدير الصندوق") على طرح وحدات / صكوك الصندوق طرحاً عاماً.

إن قرار الاستثمار من دون الإطلاع على الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق ودراسة محتواها، قد ينطوي على مخاطر عالية. لذا يجب على المستثمر الإطلاع على شروط وأحكام هذه النشرة، التي تحتوي على معلومات تفصيلية وإستراتيجية الاستثمار وعوامل المخاطرة، ودراساتها بعناية للتمكن من تقدير مدى جدوى الاستثمار من عدمه في ظل المخاطر المصاحبة، وفي حال تعذر فهم محتويات الشروط والأحكام، فإنه يفضل الرجوع لمدير الإكتتاب لمزيد من المعلومات.

يجب ألا ينظر إلى موافقة سلطة تنظيم أسواق المال على طرح وحدات الصندوق على أنها مصادقة على جدوى الاستثمار به، حيث إن قرارها بالموافقة على الطرح يعني أنه قد تم الالتزام بالمتطلبات القانونية واللوائح المنظمة.



بيان إخلاء مسؤولية السوق :

لا يتحمل سوق الخرطوم للأوراق المالية أية مسؤولية عن صحة وشمولية وكفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويعلن السوق صراحةً عدم مسؤوليته عن أي خسارة قد تلحق بأي شخص يتخذ قراراته بناءً على كل البيانات والمعلومات الواردة في هذه النشرة أو جزء منها. ويخلي السوق مسؤوليته تجاه أي طرف بشأن التحليل الخاص بتقييم الشركة وما يتضمنه من قيم تقديرية أو إفتراضات إستند إليها المقيمون، كذلك أي نتائج تم التوصل إليها في ضوء تلك التقديرات أو الإفتراضات. ولا يعطي السوق أي تأكيدات تتعلق بالنواحي الفنية للتحليل أو دراسة الجدوى الاقتصادية والتجارية والإستثمارية للتقديرات والإفتراضات التي حددتها نتائج التحليل وقيمة الطرح، حيث يقتصر دور السوق على ضمان إتمام التعاملات التي تتم على الأوراق المالية المدرجة للصندوق بحسب القواعد المنظمة للسوق.

مدير الصندوق	شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى إتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني الموقع الإلكتروني: info@hdfinancialco.com / 83784639 - 012319718
أمين الصندوق (المراجع الخارجي)	محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون السودان الخرطوم ت. 012319718 - 83784639 / Email: azragacca@gmail.com
المستشار القانوني	محمد سيد أحمد بابكر المحامي والمؤثق (سجل 22283) الخرطوم امتداد ناصر محطة (9) جوار مجمع المحاكم ت/ 0123449441 - 0916541211
المستشار الشرعي	أ. د. محمد الحاج عبدالله موسى / ب. د. عبد الباسط محمد المصطفى جلال / ج. د. محمد الرشيد عبد عيسى هيئة الرقابة الشرعية
مركز إكتتاب	مقر شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى إتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني info@hdfinancialco.com بنك ام درمان الوطني الخرطوم - فرع عبيد ختم info@onb.com.sd بنك الخليج الخرطوم - شارع أفريقيا - برج بنك الخليج Info@al-khaleejbank.com

من نحن :

شركة هايبر ديل المالية المحدودة هي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الإستثمار المالي من الفئة الأولى بسوق الخرطوم للأوراق المالية، وهي أيضا عضو في اتحاد البورصات العربية. وتنفرد الشركة بتوظيف ريادتها وخبرتها الهائلة في مجال الخدمات المالية لإستحداث و طرح باقة متكاملة من أحدث المنتجات و الخدمات المالية المصممة خصيصاً لتلبية إحتياجات و متطلبات العملاء الراغبين في تعظيم إستثماراتهم المالية في عالم دائم التطور.

الرؤية :

أن نكون المؤسسة المالية الإستثمارية المتميزة محلياً.

الرسالة :

نحن مؤسسة مالية تسعى لتقديم و توفير التمويل من خلال تقديم افضل الخدمات والمنتجات المالية والصناديق الإستثمارية بما لدينا من كوادر مؤهلة وأنظمة داعمة لإتخاذ القرارات التمويلية والإستثمارية مع إلتزامنا بالمسؤولية الإجتماعية وسلامة البيئة.

خدماتنا :

- إنشاء و إدارة الصناديق الإستثمارية.
- إنشاء و إدارة المحافظ الإستثمارية الخاصة بالأفراد و المؤسسات.
- شراء و بيع الأوراق المالية.
- الترويج للإكتتابات العامة و الخاصة.
- تغطية الإصدارات المالية للمؤسسات و الشركات الجديدة و القائمة.
- ترتيب تمويل شركات القطاع العام و الخاص.
- تقديم الاستشارات و النصح المالي.
- إعادة هيكلة للقطاعين العام و الخاص.
- التحليل الأساسي و الفني للأسواق المحلية و الإقليمية و الدولية.

قيمنا :

- الإلتزام بسياسة الإلتزام.
- الشغف في أداء الأعمال.
- توفير قيم مستدامة للعملاء.
- الأمانة و الشفافية.
- الإعتمادية.
- بيئة عمل جاذبة.

استثمر بثقة..

المحتويات

الرقم	الموضوع	رقم الصفحة
1	بيان للمستثمرين المحتملين	03
2	تعريفات	03
3	الأحكام العامة للصندوق	03
4	السياسة الإستثمارية للصندوق	03
5	أهداف الصندوق	04
6	حجم و عمر الصندوق والحد الأدنى لبداية نشاطه	04
7	المخاطر الإستثمارية للصندوق	04
8	العلاقات التعاقدية	05
9	السند القانوني للصندوق	05
10	مهام مدير الصندوق	05
11	الأعمال المحظورة على مدير الصندوق	07
12	مهام أمين الصندوق	07
13	الأعمال المحظورة على أمين الصندوق	08
14	أسس توزيع صافي العائد المتحقق	08
15	القوائم المحاسبية للصندوق	08
16	الإكتتاب و إجراءاته	08
17	الزكاة	10
18	الرأي الشرعي	10
19	الإفصاح	11
20	أعمال الرقابة الداخلية للصندوق	11
21	الحوكمة	11
22	مهام اللجنة الإستثمارية	11
23	تصفية الصندوق	12
24	الإستفسارات	12

1. بيان للمستثمرين المحتملين :

يرجى من جميع المستثمرين قراءة هذه النشرة قراءة دقيقة و ذلك لأهمية المعلومات الواردة فيها، إذ إن الهدف الرئيسي من إعدادها هو عرض المعلومات الأساسية حول (صندوق هايبر ديل للطاقة) لمساعدة المستثمر على اتخاذ قراره بشأن الإستثمار فيه من عدمه . وكما هو معلوم فإن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات الضرورية عن الصندوق و لا تغفل أو تُسقط أي معلومات جوهرية قد يكون لها أثرها السلبي أو الإيجابي على قرار الإستثمار.

2. تعريفات :

ما لم يقتض السياق معنى آخر تكون للكلمات و العبارات الواردة أدناه التفسير المبينة أمامها الصندوق : يقصد به صندوق هايبر ديل للطاقة (موضوع هذه النشرة).
القانون : يقصد به قانون سلطة تنظيم أسواق المال 2016م.
السلطة : يقصد بها سلطة تنظيم أسواق المال .
السوق : يقصد به سوق الخرطوم للأوراق المالية .
الشركة : يقصد بها شركة هايبر ديل المالية المحدودة .
المدير : يقصد به مدير صندوق هايبر ديل للطاقة وهو شركة هايبر ديل المالية المحدودة .
الأمين : يقصد به الجهة التي تقوم بإوجب مراقبة أداء الصندوق .
الصك : يقصد به الوثيقة ذات القيمة المحددة في هذه النشرة التي تصدر بإسم مالكيها مقابل الأموال التي دفعها للمساهمة في الصندوق .
المستثمر : هو المالك لأي عدد من صكوك الصندوق .
مركز الإيداع : يقصد بها إدارة الإيداع والتقاص ، الجهة المنوط بها إدارة سجل المساهمين الذي سوف يتم إيداعه في سوق الخرطوم للأوراق المالية .
سوق الإدراج : سوق الخرطوم للأوراق المالية .

3. الأحكام العامة للصندوق :

- بموجب هذه النشرة يفوض المستثمرون المدير بالقيام بإدارة وتوظيف موارد الصندوق في مجال عمله الواردة في هذه النشرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
- يمكن لمدير الصندوق أن يساهم عند تأسيس الصندوق بمبلغ الى الحد الذي يسمح به القانون و يعامل هذا المبلغ من قبل مدير الصندوق بصفته إشتراكاً في الصندوق .
- يجب الأخذ في الاعتبار أن القيمة السوقية و عوائد صكوك الصندوق قد يتعرضان للانخفاض أو الارتفاع وفقاً للظروف الاقتصادية التي تؤثر على عمل الصندوق .
- لم يتم تفويض أي شخص بإعطاء أي معلومات أو تقديم أي إقرارات بخلاف التي تتضمنها نشرة الإكتتاب و المستندات المذكورة فيها و أي كتيبات أو نشرات قد تصدر من قبل المدير .
- في حال قرر مدير الصندوق الإستثمار في الصندوق يجب الإفصاح عن ذلك .
- الشركات المستهدفة للتمويل هي شركات البترول شركات النقل شركات الطاقة وشركات التصدير و الاستيراد وشركات النقل وشركات الطاقة وشركات تجارة المعادن الثمينة والصناعات التحويلية .
- لا يجوز ان تتجاوز مدة التمويل الممنوح من الصندوق لأي جهة المدة المتبقية من حلول أجله .
- تعارض المصالح : يحظر على أعضاء مجلس الإدارة واللجان والموظفين استغلال أو الاستفادة من أي من أصول الصندوق أو معلوماته أو الفرص الاستثمارية المعروضة عليه، أو المعروضة على الشركة لتحقيق أي مصالح شخصية لهم أو أي أغراض أخرى لا تدخل ضمن أنشطة الشركة، ويشمل ذلك الفرص الاستثمارية التي تدخل ضمن أنشطة الشركة، أو التي ترغب الشركة في الاستفادة منها.

4. السياسة الإستثمارية للصندوق :

تتمحور الفكرة الإستثمارية للصندوق في توظيف موارده المستقطبة من المستثمرين و دعم ربحيته و ذلك لتحقيق التنوع في مكوناته وعدم تركيز المخاطر في أداة إستثمارية واحدة بل إدارتها بوسائل رشيدة مع عدم الإخلال بأهداف الإستثمار وسياساته وشروط وأحكام الصندوق .
" صندوق هايبر ديل للطاقة " عبارة عن صندوق إستثماري قصير الأجل ومغلق ——— مقيد بمحدد العمر و رأس المال، أنشئ بهدف حشد الموارد من المستثمرين بصيغة المضاربة المقيدة والاستثمار ب 5% في الأوراق المالية وتوظيفها في المجالات الآتية :-
أ. الإستثمار في قطاع الطيران (تمويل شراء وإيجار طائرات الشحن والنقل).
ب. الإستثمار في قطاع النقل (تمويل شراء وسائل النقل البري والبحري).
ت. الإستثمار في قطاع الطاقة (تمويل إستيراد الوقود وتمويل قطاع الطاقة النظيفة) .

ث. تجارة المعادن الثمينة (تمويل صادر الذهب والأحجار الكريمة).
ج. الصناعات التحويلية (تمويل قطاع الصناعة التحويلية للمحاصيل السودانية).
ح. الإستثمار في قطاعي التصدير و الاستيراد (تمويل صادرات السودان المختلفة وتمويل إستيراد السلع الاستراتيجية والضرورية على سبيل المثال: القطن، اللحوم، الحبوب الزيتية، الأعلاف، الصمغ العربي، الذهب والأحجار الكريمة) .

5. أهداف الصندوق :

1. إستقطاب مدخرات المستثمرين و تنميتها في المجالات المنصوص عليها في النشرة.
2. المساهمة في تطوير صناعة الصناديق الإستثمارية في البلاد التي تدعم القطاعات الإقتصادية المهمة.
3. العمل علي دعم حركة الصادر وإستيراد السلع الإستراتيجية من خلال توفير موارد مالية للقطاع .
4. العمل علي دعم الصناعات التحويلية ودعم الصناعات المحلية .

6. حجم الصندوق و عمره و الحد الأدنى لبداية نشاطه :

- رأس مال الصندوق 40,000,000,000 جنية سوداني (أربعون مليار جنية سوداني) مقسمة الى 40,000,000 طك (اربعون مليون طك).
- القيمة الاسمية للصك الواحد قدرها 1,000 (الف جنية سوداني) .
- عمر الصندوق 60 شهراً تبدأ عند حصوله على الحد الأدنى لرأس ماله .
- الحجم المستهدف كحد أدنى لبداية نشاط الصندوق هو مبلغ 16,000,000,000 جنية سوداني (سته عشر مليار جنية سوداني) تمثل 40% من رأس ماله المستهدف.
- في حالة عدم إكمال الحد الأدنى لرأس المال خلال الشهر الأول من الإكتتاب يتم تمديده لشهر آخر و إن لم يكتمل الحد الأدنى لرأس المال ينظر في أمر تخفيض رأس مال الصندوق أو يتم إرجاع كافة أموال المساهمين عن طريق ايداع المبالغ في حساباتهم البنكية طرف الصندوق واخطار الاشخاص الذين ليس لديهم حساب باستلام المبالغ المرجعه.
- يجوز للمدير أن يكتتب عند تأسيس الصندوق .
- المبالغ المستلمه خلال فترة الاكتتاب توضع في حساب استثمار حر مستمر حتي قيام الصندوق ويدفع عائد الحساب للمكتتبين فقط في حالة عدم قيام الصندوق لاي سبب من الاسباب .

7. المخاطر الإستثمارية للصندوق :

- يتعرض الصندوق لعدة مخاطر مالية متمثلة في مخاطر السوق، مخاطر الائتمان مخاطر سيولة تهدف إدارة المخاطر للصندوق للوصول للحد الأعلى من العوائد مع العمل على تخفيف وإدارة الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للصندوق. يستخدم مدير الصندوق طرق مختلفه لقياس وإدارة المخاطر كالتنويع والتأمين الشامل "تأمين تكافلي" للبضائع من خلال:
1. تأمين نقل البضائع بين الولايات.
 2. تأمين البضائع في المخازن ضد كافة الأخطار.
 3. التأكد من تأمين وسائل النقل الممولة من الصندوق.
 4. أي تأمين لازم مع إعادة التأمين لضمان حقوق المساهمين وتقليل المخاطر.
 5. المخاطر الإستثمارية المنتظمة، وهي التي تنتج عن تقلب العوائد لأسباب مؤثر في النظام الاقتصادي ككل ولا يمكن تفاديها وتوزيعها ولكن يمكن تعديلها من خلال:
 - أ. إعداد تقارير الخطر والتهديدات والفرص .
 - ب. القرارات السليمه للحد من الآثار السالبه للخطر .
 - ث. مواجهة الخطر.
 - ث. تقارير خطر الانحراف المتبقية .
 - ج. المتابعة المستمره لتعديل آثار الخطر والتقليل من الإنحرافات السالبة .
 6. المخاطر الغير منتظمة ويمكن تفاديها من خلال:
 - أ. التنويع في محافظ التمويل والسلع موضوع التمويل وعدم تركيز التمويل في سلعة او محفظة او عميل .
 - ب. نقل الخطر بالتأمين علي الموجودات تأميناً شاملاً.
 - ث. التأمين ضد أعمال الشغب والاضطرابات .

7. مخاطر السياسات المالية والنقدية.

تحقيقاً لهذا الهدف يجب وضع إستراتيجية محددة وسياسات واضحة لإدارة السيولة بالصندوق بحيث تعمل تلك السياسات على تحقيق التوازن المطلوب بين الربحية والسيولة، وضع نظام لمراقبة السيولة بصورة مستمرة ورفع تقارير دورية عن موقف الصندوق للتأكد من توفر القدر الكافي من السيولة، والعمل على مراقبة وتحليل الودائع الكبيرة لمعرفة مستوي تركيز الموارد حسب طبيعة العمل نوع النشاط.

8. الضوابط الأساسية التي تساعد على الحد من مخاطر الائتمان وآلية قياس المخاطر الائتمانية وهي :

أ. توفير قاعدة بيانات عن العملاء الحاصلين على التمويل .

ب. دراسة المقدرة الائتمانية للعميل من خلال الحصول على آخر ثلاثة ميزانيات مراجعة ومعتمدة من الضرائب مع التأكيد علي عدم اظهار الميزانيات لي خسائر .

ت. العمل على تحليل قائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية للعميل .

ث. دراسة جدوى العملية المراد تمويلها تتضمن مؤشرات المقدرة الائتمانية للعميل من خلال الوفاء بالالتزامات المستحقة والتعامل السابق للعميل .

ج. مصادر السداد وتحليل المخاطر المحتملة بالتأمين وتأمين حصائل الصادر .

9. إدارة المخاطر المتعلقة بالنشاط والقطاع الذي يعمل به الصندوق .

10. السياسات التي تساعد على الحد من المخاطر الإدارة والانظمة والضوابط الخاصة بالصندوق يعمل الصندوق في عدة مجالات تتعلق بالسلع الاستراتيجية

11. ثبوت إستمرارية الأعمال خلال الجوائح والأوبئة والإضطرابات السياسية بالاستفادة من فرص الجوائح والأوبئة والحد من مخاطر الإستثمار في تمويل إستيراد المنتجات الطبية.

12. يوجد في الشركة دليل لاستمرارية الاعمال من خلال تمكين الموظفين من أداء مهامهم من المنزل نسبة لامتلاك الشركة لنظام الكتروني وسيرفرات .

13. مخاطر إغلاق المواني البحرية والطرق البرية والمعابر يمكن تفاديها من خلال الشحن الجوي والتنوع في مصادر الإيرادات عن طريق الشحن الجوي لبعض السلع مثل: (اللحوم والأدوية وخلافه) .

• إن الإستثمار في الصندوق لايغني ضمان الربح أو عدم الخسارة، ويتوقع وفقاً لدراسات القطاعات المذكورة اعلاه أن يحقق الصندوق بإذن الله عائداً يتراوح بين 20% - 25% للعام.

8. العلاقات التعاقدية:

تبني العلاقة بين المستثمرين و الشركة على أساس عقد المضاربة المقيدة ويُكيف الصندوق وفق صيغة المضاربة الشرعية المقيدة و طرفاها:-

• رب المال : حملة الصكوك وهم جمهور المستثمرين.

• المضارب : شركة هايبر ديل المالية المحدودة.

• يأذن رب المال للمضارب أن يضارب بنفسه أو بغيره وفقاً لصيغ التمويل الإسلامية المختلفة.

• توزع الأرباح بنسبة 80% لرب المال (المستثمرين) 20% للمضارب (مدير الصندوق)، وفي حالة حدوث خسارة من غير تعدي أو تقصير من

المضارب فيتحملها رب المال ويخسر المضارب جهده، بينما يتحمل المضارب الخسارة الناتجة عن تعديه، أو تقصيره.

• كل المصروفات المباشرة يتحملها الصندوق.

• يتم اعتماد مبلغ من المال بالاتفاق مع أمين الصندوق نظير أتعابه.

9. السند القانوني للصندوق :

• إستناداً على قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة 2016م وقانون سوق الخرطوم للأوراق المالية لسنة 2016م.

• يقوم المدير بإنشاء الصندوق و يودع سجل المساهمين في الصندوق بعد إكتماله لدى السوق، وله الحق في إيداعه في أي أسواق مالية أخرى حسب القانون و بذلك يستطيع أي مساهم في الصندوق معرفة عدد صكوكه التي يملكها و إجراء كافة التصرفات القانونية عليها

بعد موافقة السلطة.

• يحكم عمل الصندوق نشرة الإصدار المعدة وفق النموذج المعتمد من "السلطة".

10. مهام مدير الصندوق :

1. إعداد نشرة إصدار الصندوق الأساسية و المجازة من قبل الهيئة والجهات المختصة.

2. إدارة عمليات الصندوق الإستثمارية بما يتماشى مع أهدافه.

3. إدراج الصندوق في سوق الخرطوم للأوراق المالية أو أي أسواق أخرى وفقاً للقانون.

#ولدت_لتقود

شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.
Invest with Confidence



صنعت النقود دائرية لتسير ..
وجاءت هايبر ديل لتقود

استثمر بثقة..

4. إصدار نشرة دورية للمستثمرين توضح الموقف المالي للصندوق وأي إعلانات أخرى للمستثمرين يراها مدير الصندوق أو الأمين أن الإفصاح عنها مهم لصالح المستثمرين.
5. الإعلان عن مواعيد الإكتتاب و تسلم الأرباح و تصفية الصندوق.
6. إعداد التقارير الدورية عن النشاط الإستثماري للصندوق والتي تتضمن مدى إلتزام الصندوق بسياسته الإستثمارية وتحديد أوجه الإنحراف إن وجدت.
7. الرد على المخاطبات والتقارير التي تطلبها الجهات الرقابية.
8. دراسة وتحليل الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها.
9. إمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لمباشرة أعماله.
10. الإلتزام بأن للصندوق ذمة مالية منفصلة عن أي جهة أخرى.
11. موافاة السلطة بتقارير نصف سنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله ومركزه المالي.
12. متابعة تحديث سجل ملكية الصكوك وفقاً لعقودات البيع والشراء الصادرة عن سوق الخرطوم للأوراق المالية.
13. توزيع الأرباح للمستثمرين.
14. يكون للمراجع قدره علي الاطلاع علي دفاتر الصندوق وطلب البيانات والايضاحات والتحقق من الموجودات والالتزامات وتقديم تقرير بذلك للجهات الرقابية .
15. تقديرات هيكل مصروفات الصندوق .

الرسوم للسنة	الخدمة
550,000 جنية	الموافقة علي إصدار الصكوك
250,000 جنية	دراسة وتوثيق نشرة إصدار
50,000 جنية	إعتماد حصيلة الإكتتاب
50,000,000 جنية	رسوم ادراج صندوق
4,000,000 جنية	اتعاب أمين الصندوق
2,000,000 جنية	مصروفات هيئة الرقابة الشرعية
35,000,000 جنية	مصاريف تسويق
20% من ارباح الصندوق	نصيب المضارب
70,000,000 جنية	مصروفات تشغيلية

11. الأعمال المحظورة على مدير الصندوق :

- 1 - إستثمار أموال الصندوق في وثائق صندوق آخر يقوم علي إدارته.
- 2 - نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة أو حجب معلومات أو بيانات هامة.
- 3 - أن تكون له مصلحة من أي نوع في الشركات التي يتعامل علي أوراقها المالية لحساب الصندوق الذي يديره.
- 4 - الحصول له أو لمديره أو للعاملين لديه علي أي كسب أو ميزة من العمليات التي يجريها.
- 5 - إختلاق عمليات بهدف زيادة المصروفات أو الأتعاب.
- 6 - يحظر على مدير الصندوق إستثمار أصول وأموال الصندوق في أوراق مالية أصدرها مدير الصندوق أو أي من تابعيه مالم تكن شروط وأحكام الصندوق تسمح بذلك.
- 7 - لا يجوز لمدير الصندوق إقراض أي من أصول وأموال الصندوق لأي شخص كغرض حسن .
- 8 - لايجوز لمدير الصندوق إستثمار أموال الصندوق في أصول يترتب عليها تحمل الصندوق أي مسؤولية أو ضمان لأي إلتزام أو دين لأي شخص أو يترتب على الصندوق أي مسؤولية مباشرة أو مشروطة عن أي إلتزام أو مديونية لشخص .

12. مهام أمين الصندوق :

- يقوم الأمين بمهام أمانة الصندوق المتمثلة في رعاية مصالح المستثمرين و تشمل مهامه مايلي :
- مراجعة القوائم المالية للصندوق للتأكد من سلامة موقفه المالي و إعتماد هذه الحسابات.
 - إصدار أي توصيات لمدير الصندوق من شأنها زيادة العائد و تقليل المخاطر.
 - إعتماد توزيعات الأرباح و تصفية الصندوق بحسب المواعيد المقررة في نشرة الإصدار .

- متابعة أي شكاوى من المستثمرين ورفعها لمدير الصندوق و متابعة رد المدير عليها.
- المراجعة الدورية على جميع المعاملات التي يجريها الصندوق.
- التحقق من قيام مدير الصندوق بالالتزام بسياسات الصندوق.
- رفع تقرير ربع سنوي على الأقل حول أداء الصندوق والقوائم المالية للصندوق وتدقيق الحسابات.
- إخطار السلطة بالمخالفات التي تتكشف له خلال قيامه بمهامه وواجباته.
- السادة / محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون و أمين الصندوق.

13. الأعمال المحظورة علي أمين الصندوق :

- 1 - القيام بأي من مهام مدير الصندوق.
- 2 - التملك بشكل مباشر أو غير مباشر أي من وحدات الصندوق الذي يتولي أمانته.
- 3 - وجود مصالح مشتركة بينه وبين مدير الصندوق.
- 4 - أن يحصل هو أو أحد العاملين لديه على أي كسب أو منفعة أو ميزة من خلال قيامه بالمهام الموكلة إليه بخلاف اتعابه أو العمولات المتفق عليها في التعاقد.
- 5 - في جميع الأحوال يكون أمين الصندوق مسؤولاً عن أي ضرر يلحق بالصندوق نتيجة تقصيره أو إهماله في أداء مهامه وواجباته المحددة بالعقد.

14. أسس توزيع صافي العائد المتحقق :

يوزع صافي العائد المتحقق نقداً سنوياً خلال عمر الصندوق، وفقاً للسجلات التي تحمل أسماء المكتتبين في الصندوق والصادرة عن السوق، ويمكن توزيع جزء من الأرباح للمستثمرين على ذمة الأرباح المتوقعة، بعد موافقة السلطة.

15 . القوائم المحاسبية للصندوق :

- يتم إعداد وإعتماد القوائم المالية للصندوق بصورة أساسية وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية – البحرين ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، حيث يُعد المدير القوائم المالية التالية:
1. قائمة صافي الموجودات.
 2. قائمة العمليات.
 3. قائمة محفظة الإستثمارات و الذمم و التمويل.

16. الإكتتاب و إجراءاته :

أولاً : الإكتتاب :

يتم تقديم طلب للسلطة بمراكز الإكتتاب المقترحة للصندوق لإعتمادها ومن ثم يتم التقدم بطلبات الإكتتاب لمدير الصندوق بمراكز الإكتتاب المعتمدة من السلطة وذلك وفقاً للطلاب المُعد لذلك الغرض، و ذلك في أيام العمل الرسمية و هي كل أيام الأسبوع (ماعدا يوم الجمعة و السبت و العطلات الرسمية) و ذلك من الساعة التاسعة صباحاً و حتى الساعة الثانية بعد الظهر.

يسلم المستثمر إيصلاً مالياً بالمبلغ المستثمر في الصندوق و يبين عدد الصكوك المكتتب بها و سعر الصك المدفوع و يعتبر هذا الإيصال إثباتاً لملكية الصكوك لحين إدراج الصندوق في السوق الثانوية بالسوق و بعدها يصدر سند ملكية الصكوك من مركز الإيداع بالسوق.

ثانياً : إجراءات الإكتتاب :

1/ طلبات الأفراد :

أ / الأفراد البالغين :

يتم التقديم للإكتتاب برفاق الأوراق الثبوتية اللازمة (بطاقة قومية - رقم وطني-جواز ساري المفعول).

ب / الأفراد القُصر:

يتم التقديم للإكتتاب من قبل الوالدين أو من في حكمهما أو الوصي القانوني عليهم بعد إبراز ما يثبت ذلك.

2/ الشركات والمؤسسات:

يجب تقديم طلب الإكتتاب موقعاً من قبل الشخص أو الأشخاص المفوضين من الشركة بعد إبراز المستندات اللازمة.

3/ الحد الأدنى للشراء في الإكتتاب 5000 (خمسة الف جنيه).

ثالثاً : طريقة الدفع للإكتتاب :

تدفع قيمة الصكوك المكتتب بها كاملة بالجنيه السوداني .

إذا تم الدفع بواسطة حوالة مصرفية أو شيك مصرفي فيجب أن تكون لصالح " صندوق هايبر ديل للطاقة " و يتحمل المساهم أي مصروفات تتعلق بتحصيلها (إن وجدت).

ولدت _ لتقود

شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.
Invest with Confidence



استثمر بثقة..

تطبيق هايبر ديل للتداول

17. الزكاة :

تقع مسؤولية إستخراج زكاة الصكوك على المستثمرين بأنفسهم.

18. الرأي الشرعي :

اطلعت الهيئة على النشرة وتمت اجازتها :



شركة هايبر ديل المالية المحدودة
HYPER DEAL FINANCIAL CO. LTD
Invest with Confidence

Info@hdfinancialco.com
www.hdfinancialco.com
Hotline: 2964

بسم الله الرحمن الرحيم

2 رمضان 1443 هـ
يوافقه 3 ابريل 2022 م

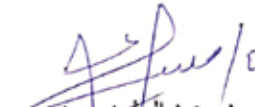
الموضوع: إجازة نشرة الإصدار الخاصة
بصندوق هايبر ديل للطاقة

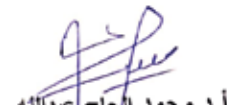
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين وإمام المتقين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

وبعد:

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية لشركة هايبر ديل المالية المحدودة، بكامل عضويتها واطلعت على نشرة الإصدار الخاصة بصندوق هايبر ديل للطاقة المعد من قبل الشركة، وقررت إجازة النشرة لعدم وجود موانع شرعية أو تعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية. والله تعالى أحكم وأعلم.


د. عبد الباسط محمد المصطفى
عضو الهيئة


د. محمد الرشيد سعيد
عضو الهيئة


أ.د. محمد الحاج عبدالله
رئيس الهيئة



19. الإفصاح :

يلتزم مدير الصندوق والقائمين عليه والمتعاقدون معه وغيرهم من الأشخاص المطلعين وأزواجهم وأولادهم القصر بالإفصاح عن عمليات التداول التي يقومون بها على وحدات الصندوق، يلتزم مدير الصندوق بمتطلبات الإفصاح بما فيها التقرير السنوي والتقارير المالية الدورية وفقاً لمعايير المحاسبية الدولية إضافة للأحداث الجوهرية التي تؤثر في سعر صكوك الصندوق وأي إفصاحات تتطلبها السلطة.

20. أعمال الرقابة الداخلية للصندوق:

وتتضمن الإجراءات التالية :

- 1 - إجراءات الرقابة والمراجعة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.
- 2 - مراجعة عوامل المخاطر بالصندوق ومدى ملاءمة وفاعلية الأنظمة المعمول بها لمواجهة التغيرات غير المتوقعة في السوق.
- 3 - تقييم شامل لأداء الصندوق بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية.
- 4 - مدى التزام الصندوق بالشروط التي تحكم الإدراج والإفصاح بالسوق.
- 5 - المخاطر التي تعرض لها الصندوق وأنواعها وأسبابها وماتم بشأنها من إدارة المخاطر .
- 6 - المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وإزالة أسباب المخاطر.
- 7 - الإحتفاظ بملف لجميع الشكاوي الخاصة بالعملاء وماتم إتخاذها من إجراءات، مع إخطار السلطة بالشكاوي التي لم يتم حلها خلال أسبوع من تاريخ تقديمها.
- 8 - إخطار السلطة بكل مخالفة للقانون وأي مخالفة لنظم الرقابة وبالأخص المخالفات المتعلقة بالسياسة الإستثمارية للصندوق.

21 . الحوكمة :

يجب أن يشمل التقرير السنوي للصندوق تقرير الحوكمة ويجب أن يشمل على الأقل الآتي :

- 1 - الإجراءات التي إتبعها الصندوق بشأن الالتزام بموجهات الحوكمة.
- 2 - مدى التزام الصندوق بتنفيذ سياساته الإستثمارية المحددة وتحديد أوجه الإنحراف.
- 3 - حالات تعارض المصالح، والمخالفات التي أرتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت على أي من القائمين على الصندوق والمتعاقدين معه لعدم إلتزامهم بتعليمات أو أحكام الصندوق أو غيره من التشريعات التي يخضع لها الصندوق وبيان أسبابها وطريقة معالجتها وسبل تفاديها مستقبلاً.
- 4 - المعلومات الخاصة بالمؤسسين والقائمين على الصندوق والمتعاقد معهم ووظائفهم وصلاحياتهم ومسؤولياتهم وأعمالهم خلال السنة وأنعابهم وعمولاتهم والمزايا الأخرى التي يحصلون عليها ومقارنتها بتلك التي حصلوا عليها في العام السابق.
- 5 - الإجراءات التي يتخذها الصندوق بشأن المخاطر والرقابة الداخلية بما فيها الإشراف على الشؤون المالية والإستثمارات وما يتصل بهما من معلومات.
- 6 - أعمال اللجان متضمنة عدد إجتماعاتهم والتوصيات.
- 7 - تقييم أداء الصندوق والقائمين عليه والمتعاقد معهم.
- 8 - أوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقه والإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للصندوق والإجراءات التي يتبعها في معالجة حالات الإخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية.
- 9 - مدى إلتزام الصندوق بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج.
- 10 - المنازعات أو الخصومات التي يكون الصندوق طرفاً فيها بما فيها التحكيم والدعاوي القضائية.
- 11 - التعاملات والصفقات التي يبرمها الصندوق مع أي طرف ذي علاقة.

22 . مهام اللجنة الإستثمارية:

- أ. إعداد مقترح ضوابط عمل اللجنة التنفيذية.
- ب. إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية للسلع والسوق.
- ج. إعداد السياسة التمويلية للصناديق.
- د. إعداد سياسة ودليل المشتريات والتخزين والتأمين والمخاطر للصناديق.
- هـ. إستلام طلبات التمويل ودراساتها.
- و. تقييم وتقويم وتجنب وتقليل المخاطر على موارد الصناديق.
- ز. الإستعلام الإلكتروني عن العملاء.
- ح. تنفيذ عمليات شراء سلع الصادر وتخزينها وفق ما ينص عليه دليل المشتريات والتخزين بعد تصديقها من اللجنة.
- ط. تنفيذ عمليات التمويل المصدقة من اللجنة وفق ماتنص عليه السياسة التمويلية.
- ي. يتم إدراج الصندوق بالجنه السوداني .

23 . تصفية الصندوق :

تتم تصفية الصندوق وفقا للمنشورات والضوابط التي تصدرها السلطة .

24 . الاستفسارات :

مدير الصندوق	شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى اتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني الموقع الإلكتروني: info@hdfinancialco.com / 83784639 - 012319718
أمين الصندوق (المراجع الخارجي)	محمد ازرق وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون السودان الخرطوم ت. 012319718 - 83784639 Email: azragacca@gmail.com
المستشار القانوني	محمد سيد أحمد بابكر المحامي والموثق (سجل 22283) الخرطوم امتداد ناصر محطة (9) جوار مجمع المحاكم ت/ 0123449441 - 0916541211
المستشار الشرعي	هيئة الرقابة الشرعية أ. د. محمد الحاج عبدالله موسى / ب. د. عبد الباسط محمد المصطفى جلال / ج. د. محمد الرشيد عيد عيسى
مركز إكتتاب	مقر شركة هايبر ديل المالية المحدودة شارع الجمهورية - مبنى اتحاد المصارف السوداني الطابق الثاني info@hdfinancialco.com بنك الخليج الخرطوم - شارع أفريقيا - برج بنك الخليج info@al-khaleejbank.com بنك ام درمان الوطني الخرطوم - فرع عبيد ختم info@onb.com.sd

في حالة طلب معلومات إضافية عن الصندوق أو أي إستفسار عن مضمون نشرة الإكتتاب هذه ، فيمكن الإتصال علي العنوان التالي :

شركة هايبر ديل المالية المحدودة

شارع الجمهورية - مبنى اتحاد المصارف السوداني - الطابق الثاني

www.hdfinancialco.com

info@hdfinancialco.com

خدمه عملاء : 2964

شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.
Invest with Confidence



بامكانك قراءة النشرة باللغة الانكليزية



English Language



شركة هايبر ديل المالية
HYPER DEAL FINANCIAL CO.

Invest with Confidence

Hyper Deal Energy

investment fund

